

Umowa

zawarta w dniu r. we Wrocławiu,
pomiędzy:

1) Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117724, numer REGON: 931934621, NIP: 895-16-33-275. Wysokość kapitału zakładowego: 339 udziałów o łącznej wysokości 174 233 118,00 zł

reprezentowaną przez:

- Marcina Kija - Prezesa Zarządu
- Marka Łapińskiego - Wiceprezesa Zarządu
zwaną w umowie „Wynajmującym”

2).....PESEL:

zam., Najemcą

oraz

3).....PESEL:

zam., Przystępującym

§ 1.

Wynajmujący i Najemca oświadczają, że w dniu zawarli umowę nr najmu lokalu mieszkalnego, na mocy której Wynajmujący zobowiązał się wynająć Najemcy, na czas nieokreślony, lokal mieszkalny nr położony we Wrocławiu przy ul., a Najemca zobowiązał się płacić Wynajmującemu, miesięcznie, czynsz i opłaty niezależne od Wynajmującego.

§ 2.

Przystępujący oświadcza, iż przystępuje do zobowiązania Najemcy z tytułu zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od Wynajmującego, zgodnie z postanowieniami umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, i w związku z tym oświadcza, iż zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego, przy czym solidarnie z Najemcą, czynsz najmu oraz opłaty niezależne od Wynajmującego, każdorazowo w wysokościach i terminach obowiązujących Najemcę.

§ 3.

Strony zgodnie postanawiają, iż w związku z zobowiązaniem Przystępującego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, Wynajmujący może dochodzić zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od Wynajmującego zarówno od Najemcy jak i od Przystępującego, przy czym zapłata dokonana przez któregokolwiek z nich zwalnia pozostałego.

§ 4.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Przystępujący

Wynajmujący